



URZĄD MIASTA PUCK

Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Pozyskiwania Środków

RIGKiPŚ.0003.1.2026.MSE

Puck, dnia 15.07.2026 r.

Sz. Pani
Kinga Szczypiorowska
Radna Miasta Puck

W odpowiedzi na Pani interpelację, która wpłynęła do Urzędu Miasta Puck w dniu 08.07.2026 r. dotycząca podjęcia działań w sprawie nielegalnego użytkowania terenu miasta jako drogi dojazdowej do sklepu Bricomarché uprzejmie informuję, że po analizie przedstawionych zarzutów oraz obowiązujących przepisów prawa nie znajduję podstaw do uwzględnienia postulatów zawartych w interpelacji.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że twierdzenie, iż przedmiotowy grunt jest „bezprawnie wykorzystywany jako droga dojazdowa”, nie zostało poparte wskazaniem konkretnych przepisów prawa, które miałyby zostać naruszone, ani okoliczności uzasadniających taką ocenę. Sam fakt odbywania się ruchu pojazdów po nieruchomości stanowiącej własność Gminy nie przesądza o bezprawnym charakterze korzystania z tego terenu.

Odnosząc się do argumentu, że działka nr 59/38 nie figuruje jako droga publiczna ani droga wewnętrzna na mapach geodezyjnych, należy wskazać, iż ewidencja gruntów i budynków pełni funkcję ewidencyjną i informacyjną. Brak oznaczenia nieruchomości jako drogi nie stanowi sam w sobie dowodu, że korzystanie z niej przez użytkowników jest niezgodne z prawem. Również przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych nie przewidują, aby sam brak zaliczenia nieruchomości do kategorii dróg publicznych skutkowało obowiązkiem wyeliminowania ruchu pojazdów na takim terenie.

Nie można również podzielić stanowiska, że Gmina jako właściciel nieruchomości jest zobowiązana do fizycznego uniemożliwienia przejazdu przez teren komunalny poprzez montaż słupków, barier, gazonów lub innych urządzeń. Z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ani z przepisów Kodeksu cywilnego taki obowiązek nie wynika. Właściciel nieruchomości wykonuje przysługujące mu prawo własności zgodnie z obowiązującymi przepisami, kierując się interesem publicznym oraz zasadami prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym.

Nie znajduje również potwierdzenia twierdzenie, że doszło do naruszenia przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Interpelacja nie wskazuje konkretnych przepisów tej ustawy, które miałyby zostać naruszone, ani nie przedstawia argumentacji pozwalającej na przyjęcie takiej oceny. Samo ogólne powołanie przepisów tej ustawy nie stanowi podstawy do stwierdzenia naruszenia prawa.



Odnosząc się do zarzutów dotyczących zagrożenia bezpieczeństwa, nadmiernego hałasu, pylenia oraz degradacji terenu, należy wskazać, że przedstawione w interpelacji twierdzenia mają charakter subiektywnej oceny i nie zostały poparte materiałem dowodowym potwierdzającym występowanie opisanych zjawisk w stopniu uzasadniającym podjęcie działań wskazanych w interpelacji.

Jednocześnie należy podkreślić, że do Urzędu Miasta Puck nie wpływały zgłoszenia mieszkańców dotyczące zagrożenia bezpieczeństwa lub innych uciążliwości związanych z użytkowaniem działki ewidencyjnej nr 59/38. Również Straż Miejska nie odnotowała interwencji dotyczących naruszeń porządku publicznego lub bezpieczeństwa związanych z korzystaniem z przedmiotowej nieruchomości. Okoliczności te nie potwierdzają, aby aktualny sposób użytkowania terenu powodował negatywne skutki opisane w interpelacji.

Organ wykonawczy Gminy, podejmując decyzje dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym, obowiązany jest kierować się obowiązującymi przepisami prawa oraz obiektywnie ustalonym stanem faktycznym. Interpelacja stanowi instrument wykonywania mandatu radnego, jednak sama jej treść nie stanowi dowodu potwierdzającego przedstawione w niej okoliczności ani nie może przesądzać o konieczności podjęcia określonych działań przez organ wykonawczy.

Odnosząc się do wniosków dotyczących montażu słupków, barierek lub gazonów oraz wykonania prac mających na celu przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, należy wskazać, że decyzje dotyczące sposobu zagospodarowania nieruchomości gminnych oraz ponoszenia nakładów finansowych podejmowane są z uwzględnieniem zasad legalności, celowości, gospodarności oraz racjonalnego wydatkowania środków publicznych. W aktualnym stanie faktycznym brak jest podstaw uzasadniających poniesienie wydatków publicznych na realizację działań wskazanych w interpelacji.

Odnosząc się do postulatu zwiększenia liczby patroli Straży Miejskiej, należy wskazać, że Straż Miejska wykonuje swoje zadania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

o strażach gminnych. W przypadku ujawnienia naruszeń obowiązujących przepisów funkcjonariusze podejmują stosowne czynności w granicach swoich ustawowych kompetencji. Sam fakt korzystania z nieruchomości gminnej przez kierujących pojazdami nie stanowi podstawy do podejmowania wobec nich działań przewidzianych prawem.

Jednocześnie należy podkreślić, że zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Oznacza to, że podejmowanie działań dotyczących mienia komunalnego wymaga istnienia konkretnych podstaw faktycznych i prawnych. W przedmiotowej sprawie takie przesłanki nie zostały wykazane.



URZĄD MIASTA PUCK

Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Pozyskiwania Środków

Jednakże, mając na względzie przytoczone w piśmie problemy w dniu 09.07.2026r. Gmina przeprowadziła wizję w terenie, która wykazała, że ślady rozjeżdżenia są średniej szkodliwości i nie zagrażają one bezpieczeństwu pobliskim mieszkańcom. Przedmiotowe grunty mogły być wykorzystywane do sporadycznych przejazdów pojazdów wyłącznie podczas tymczasowego zamknięcia ul. 10 Lutego. A korzystanie z nich nie miało charakteru trwałego i nieprzerwanego.

Mając powyższe na uwadze, nie znajduję podstaw faktycznych ani prawnych do realizacji postulatów zawartych w interpelacji.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta

Piotr Ciskowski
Z-ca BURMISTRZA

Wyk. 3 egz.

1. Adresat - Biuro Rady w.m.
2. Przewodnicząca Rady Miasta Puck – Biuro Rady w.m.
3. aa.

Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck www.bip.miastopuck.pl

