

Puck, dn. 29.04.2025 r.

Jacek Wilandt
Radny Miasta Puck

Szanowna Pani
Hanna Pruchniewska
Burmistrz Miasta
Urząd Miasta Puck
ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck

INTERPELACJA

w sprawie przeciwdziałania niszczeniu mienia wspólnego przez lokatorów lokali komunalnych

Szanowna Pani Burmistrz,

na podstawie art. 24 ustawy o samorządzie gminnym, zwracam się z interpelacją dotyczącą problemu niszczenia mienia wspólnego w budynkach komunalnych znajdujących się na terenie naszego miasta.

Od początku mojej kadencji radnego, wpływają do mnie, od mieszkańców, sygnały dotyczące aktów wandalizmu, niszczenia klatek schodowych, drzwi wejściowych czy pomieszczeń gospodarczych przez niektórych lokatorów mieszkań komunalnych. Tego typu działania prowadzą nie tylko do degradacji przestrzeni wspólnej, ale również obniżają jakość życia wszystkich mieszkańców oraz generują dodatkowe koszty związane z naprawami i konserwacją.

W związku z tymi problemami, proponuję wprowadzenie regularnej kampanii informacyjnej skierowanej do najemców mieszkań komunalnych, mającej na celu edukację w zakresie dbania o wspólne mienie. Kampania powinna obejmować kwestie odpowiedzialności za stan techniczny budynków i części wspólnych w budynkach oraz porządek, ze szczególnym uwzględnieniem konsekwencji prawnych, takich jak.:

- odpowiedzialność cywilna – lokatorzy, którzy dewastują mienie publiczne, powinni zostać poinformowani, iż mogą być pociągnięci do odpowiedzialności finansowej za wyrządzone szkody, że Miasto Puck lub zarządca budynku może dochodzić odszkodowania,
- odpowiedzialność karna – zwrócić uwagę tym, którzy łamią zasady, że zniszczenie mienia to przestępstwo z art. 288 Kodeksu karnego i grozi za to grzywna, ograniczenie wolności, a nawet kara pozbawienia wolności,
- możliwość wypowiedzenia umowy najmu – Miasto Puck może (?) rozwiązać umowę z lokatorem notorycznie niszczącym wspólne mienie.

Kampania powinna być skierowana przede wszystkim do mieszkańców budynków, w których dewastowane jest mienie miejskie w sposób ciągły.

Jednocześnie, zwracam się z uprzejmą prośbą o odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jakie działania prewencyjne podejmuje Urząd Miasta lub zarządcy budynków komunalnych w celu zapobiegania niszczeniu mienia wspólnego?

2. Czy miasto monitoruje skalę tego zjawiska i prowadzi statystyki dotyczące zniszczeń oraz kosztów ich naprawy?
3. Czy planowane są zmiany w regulaminach najmu mieszkań komunalnych, które przewidują kary umowne lub inne formy odpowiedzialności za dewastację wspólnych części budynków oraz zajmowanych mieszkań?
4. Czy miasto prowadzi lub planuje kampanie edukacyjne i społeczne promujące odpowiedzialność za dobro wspólne wśród mieszkańców lokali komunalnych?

Uważam, że temat ten zasługuje na szczególną uwagę ze względu na jego wpływ na bezpieczeństwo, estetykę przestrzeni miejskiej oraz wspólnotowy charakter życia w zasobach komunalnych.

Z wyrazami szacunku,

W. Benoit