



# URZĄD MIASTA PUCK

## Burmistrz Miasta Puck

---



Puck, dnia 26.06.2024 r.

ROP.050.7.2024.IRS

Pan  
Adam Otrompka  
Radny Miasta Puck

**Szanowny Panie Radny,**

Bardzo dziękuję za przytoczenie zapisów uchwały antysmogowej Sejmiku Województwa Pomorskiego. Zarówno jej, treść jak i obowiązki z niej wynikające są nam bardzo dobrze znane. Od 2020 roku – daty uchwalenia ww. dokumentu Urząd Miasta Puck prowadzi zarówno kampanię informacyjną w tym zakresie, jak i działania inwestycyjne.

Odnosząc się do Pana poszczególnych pytań informuję:

Ad.1 Gmina Miasta Puck przekazała zarządzanie zasobem mieszkaniowym Spółce Komunalnej Miasta – Puckiej Gospodarce Komunalnej i to ona odpowiada w imieniu miasta za ten obszar działania. Niemniej jednak zarówno Spółka jak i Miasto systematycznie od kilku lat prowadzi działa zmierzające do poprawy jakości powietrza na terenie miasta między innymi poprzez wymianę źródeł ciepła. Niestety ale z uwagi na ogromny zasób mieszkaniowy miasta – przypomnę, że posiadamy blisko 600 mieszkań, dla porównania lokalne samorzady posiadają ich kilkanaście bądź kilkadziesiąt oraz ograniczone środki finansowe do dnia dzisiejszego nie udało się zmodernizować pod tym względem wszystkich lokali.

Ad.2 Na terenie miasta Puck jest 99 budynków, w których znajdują się lokale stanowiące własność miasta. Natomiast lokali komunalnych jest 519, w tym lokale socjalne.

Ad 3. W przytoczonym przez Pana okresie w 41 lokalach wymieniono źródła ciepła i podłączono 32 budynki do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ad.4 Pucka Gospodarka Komunalna od wielu lat realizuje swoje zadania – m.in. remonty i modernizacje zarządzanych obiektów poprzez zatwierdzony plan. Z uwagi na czynniki zewnętrzne – m.in. możliwość ubiegania się o środki zewnętrzne bądź zdarzenia losowe harmonogram ten jest

---

ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck  
tel.: (58) 673-05-00 fax (58)673-05-33  
email: burmistrz@miastopuck.pl, www.miastopuck.pl

często weryfikowany i modyfikowany do zaistniałych potrzeb i możliwości.

Ad.5 i 6 Za dostosowanie mieszkań komunalnych pod względem ograniczeń wynikających z ww. ustawy odpowiada zarządca, właściciel lokalu. Tym samym lokale te ogrzewane będą jak dotychczas jest to możliwe. Jednocześnie przypominam, że najemcy – lokatorzy mogą się ubiegać indywidualnie o dofinansowanie wymiany źródeł ciepła dla lokalu, którego nie są właścicielami. Ponadto Zarządca lokali komunalnych posiada pełną informację w zakresie sposobu ogrzewania nadzorowanych mieszkań i nad będzie kontynuował wymianę pozostałych wysokoemisyjnych źródeł ciepła.

Ad.7 Nie można jednoznacznie wyodrębnić środków wydatkowanych, czy planowanych do wydatkowania na realizację tego zadania. Zagadnienie to jest realizowane zarówno poprzez Gminę w ramach własnego programu wymiany pieców, co stanowi część inwestycji rewitalizacyjnych, czy też jest elementem działań spółki komunalnej w ramach powierzonych zadań. Od 2020 r. Gmina Miasta Puck przeznaczyła na realizację własnego programu – „Lepsze powietrze w moim Pucku” ok. 210 000 złotych, z którego mogą korzystać również najemcy mieszkań komunalnych. Koszt rewitalizacji budynków komunalnych (obejmujących również elementy układu ogrzewania) wyniósł ok. 3,8 mln zł nie wspominając o rewitalizacji budynków wspólnot mieszkaniowych, w których też posiadamy własne lokale. W ciągu ostatnich kilku lat Pucka Gospodarka Komunalna wybudowała ponad 1,5 km sieci i przyłączy ciepłowniczych podłączając do ciepła systemowego 32 budynki, likwidując przy tym 31 kotłów węglowych. Spółka w tym zakresie wydała na ten cel ok. 2,6 mln zł. Natomiast w ramach modernizacji źródeł ciepła poprzez przyłącza sieci gazowej spółka wydała ok. 750 000 złotych przystosowując 41 lokali komunalnych. Miasto planuje kontynuację swojego programu wymiany źródeł ciepła m. in. przez aplikowanie o środki zewnętrzne w ramach dostępnych programów rządowych i unijnych. Natomiast Pucka Gospodarka Komunalna będzie kontynuowała proces inwestycji rozbudowy sieci ciepłowniczej oraz wymiany ogrzewania na gazowe. Przypomnę, że obecnie miasto pozyskało 305 000 zł w ramach programu Ciepłe Mieszkanie nabór I, oraz 652 000 zł w ramach „Ciepłe Mieszkanie nabór II” min. właśnie na wymianę źródła ciepła w mieszkaniach niespełniających ustawowe wymogi dla ich najemców.

Ad.8 Na chwilę obecną nie można jednoznacznie stwierdzić jakie są skutki niedostosowania wszystkich lokali będących własnością miasta do „uchwały antyśmogowej województwa”. Niestety ale problem ten będzie dotyczył wielu samorządów i to nie tylko z terenu naszego województwa. Zakończenie tego procesu wymaga po pierwsze znacznych środków finansowych oraz czasu. Problemem jest również fakt, że koszt utrzymania takich mieszkań po modernizacji ogrzewania znacznie wzrośnie, a już dziś wiemy, że części lokatorów zasobu komunalnego z różnych powodów nie stać na ich utrzymanie – przypomnę o zadłużeniu zasobu komunalnego na kwotę ok. 3 mln zł, a co dopiero po wymianie źródła ciepła.

Ad.9 Z wyżej przytoczonych odpowiedzi wynika, że za całe zagadnienie uchwały antyśmogowej odpowiedzialnych jest wiele osób i to z ramienia urzędu jak i spółki – tym samym wskazanie jednej czy kilku osób byłoby błędem i nadużyciem z naszej strony.

Ad.10 Miasto Puck indywidualnie nie zwracało się do Sejmiku Województwa Pomorskiego z prośbą o przesunięciu terminu wdrożenia tej uchwały. Natomiast problem ten był poruszany na wielu gremiach, spotkaniach w którym uczestniczyli przedstawiciele samorządów – w tym naszego jak i Urzędu Marszałkowskiego. Niestety ale nieskutecznie. Analogiczna sytuacja jest w wielu województwach, w których to nawet rozpoczęto proces dialogu społecznego celem zmiany tych terminów, jednakże procesy te zakończyły się jedynie na tym etapie.

Jednocześnie bardzo Panu dziękuję, za wrażliwość, troskę i czujność w zakresie wdrożenia wymogów tzw. ustawy antysmogowej dla naszego województwa przypomnę obejmującej nie tylko zasób komunalny ale i pozostałych mieszkańców naszego miasta.

**Burmistrz Miasta Puck**

*Hanna Reichniewska*

Do wiadomości:

1. Justyna Thiel – Przewodnicząca Rady Miasta Puck
2. a/a

