***Projekt 71/2026***

z dnia 5 listopada 2026 r.
Sporządzony przez: Krzysztof Derc
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym
przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIASTA PUCK**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r., poz. 912, poz. 1273) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2026 r., poz. 875, poz. 912)

**Rada Miasta Puck**
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Pucku, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 98/5 o powierzchni 44 $m^2$ (obręb 2 mapa 4), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00016872/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Gmina Miasta Puck jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 98/5 o powierzchni 44 $m^2$ (obręb 2 mapa 4) - zaznaczona kolorem zielonym, zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00016872/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona jest przy ul. Wojska Polskiego w Pucku (za linią budynków mieszkalnych).

Ze względu na parametry (kształt i wymiary) powyższej działki, nie można jej zagospodarować jako odrębnej nieruchomości. Działka ta, łącznie z działkami o numerach 98/2 i 98/3 (obręb 2 mapa 4), które są własnością osoby prawnej, stanowią wspólną, spójną, zorganizowaną całość, zabudowaną budynkiem mieszkalnym z możliwością sytuowania w nim usług.

Przeznaczenie w/w nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego to tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Właściciel przyległej nieruchomości składającej się z działek o numerach 98/2 i 98/3 (obręb 2 mapa 4) - zaznaczone kolorem żółtym, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta Puck o sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości gminnej, na jego rzecz w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, mając na celu interes Gminy Miasta Puck, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.


Wałowa
Sienkiewicza
Sienkiewicza
Wojska Polskiego
Wojska Polskiego
Wojska Polskiego
Nowy Świat
Nowy Świat
Wejherowska
106/4
393
394
104/2
102/3
103
101/6
101/3
101/4
101/1
100/5
102/4
101/9
100/2
104/1
99
98/6
97/4
97/7
407
98/2
98/3
87
96/4
2.4
96/1
97/1
96/3
239/1
239/2
239/3
309/1
309/3
309/4
310/1
310/2
315/6
250/4
308/3
308/4
308/2
251/6
251/7
252
306/3
306/4
307/1
304
400
401
253/1