Projekt nr 74_2026

z dnia 16 listopada 2026 r.
Sporządzony przez Sabina Styn
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym
przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA PUCK

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz.912 i 1273) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912.)

Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres jednego roku, w trybie bezprzetargowym gruntu o łącznej powierzchni 150 m^2, stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 234/1 (obr. 2 m.1), położonego w Pucku przy ul. Żeglarzy, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00016872/2. Grunt oddaje się w dzierżawę w dwóch częściach o powierzchni 75 m^2 każda, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w sezonie letnim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Puck

Justyna Thiel

Uzasadnienie

Przedmiotowy grunt stanowił przedmiot umowy dzierżawy zawartej łącznie na okres powyżej 3 lat. Po zakończeniu umowy dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez jej dotychczasowych dzierżawców. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

