

**Projekt nr 51\_2026**

z dnia 20 sierpnia 2026 r. Sporządzony  
przez Sabina Styn  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUCK**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej  
umowy dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) oraz art.13 ust. 1; art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912)

**Rada Miasta Puck  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 2 lat, na nieruchomość niezabudowaną o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, położoną w Pucku przy ul. Obwodowej, stanowiącą część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/25 (obręb 4), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00018138/9, z przeznaczeniem na utworzenie dojazdu do nieruchomości od strony trwającej budowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Do Urzędu Miasta Puck wpłynął wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Puck. Planowany okres dzierżawy do 2 lata. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta Puck jest uprawniona do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.