

UCHWAŁA NR XXXI/16/2026
RADY MIASTA PUCK

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) oraz art.13 ust. 1; art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912)

Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 10 lat, nieruchomości o powierzchni 2468 m², zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni 28 m², położonej w Pucku przy Alei Lipowej, w Parku Nowowiejskiego, stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 224/2 (obręb 2, m. 4), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016872/2, z przeznaczeniem na cele kompleksu sportowo-rekreacyjnego w postaci parku linowego wraz z bazą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Puck

Justyna Thiel

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta Puck wpłynął wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Puck. Planowany okres dzierżawy to 10 lata. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta Puck jest uprawniona do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.