

UCHWAŁA NR XXXI/15/2026
RADY MIASTA PUCK

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy
dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) oraz art.13 ust. 1; art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912)

Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na grunt o powierzchni 150 m², położony w Pucku przy ul. Jaśminowej, przylegający do posesji od strony ul. Kasztanowej, znajdujący się na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 147/2 (obręb 3), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00061565/7, z przeznaczeniem na ogród i teren zieleni przydomowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Puck

Justyna Thiel

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta Puck wpłynął wniosek o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Puck. Planowany okres dzierżawy przekracza 3 lata. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta Puck jest uprawniona do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.