

Projekt nr 41_2026

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gminnej przy ul.
Jęczmiennej w Pucku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r., poz. 912) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2026 r., poz. 875, 912),

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Puck, położonej w Pucku przy ul. Jęczmiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 484 o powierzchni 0,0856 ha (obręb 5), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00066026/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, położoną przy ul. Kolejowej w Pucku, składającą się z działki nr 128/11 o powierzchni 0,5549 ha (obręb 2 mapa 5) oraz działki nr 128/10 o powierzchni 0,1542 (obręb 2 mapa 5), zaznaczone w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Zmienia się uchwałę nr VI/12/2024 Rady Miasta Puck z dnia 29 sierpnia 2024 r. w ten sposób, że w zamieszczonej w paragrafie 1 tabeli, wykreśla się wiersz nr 26.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

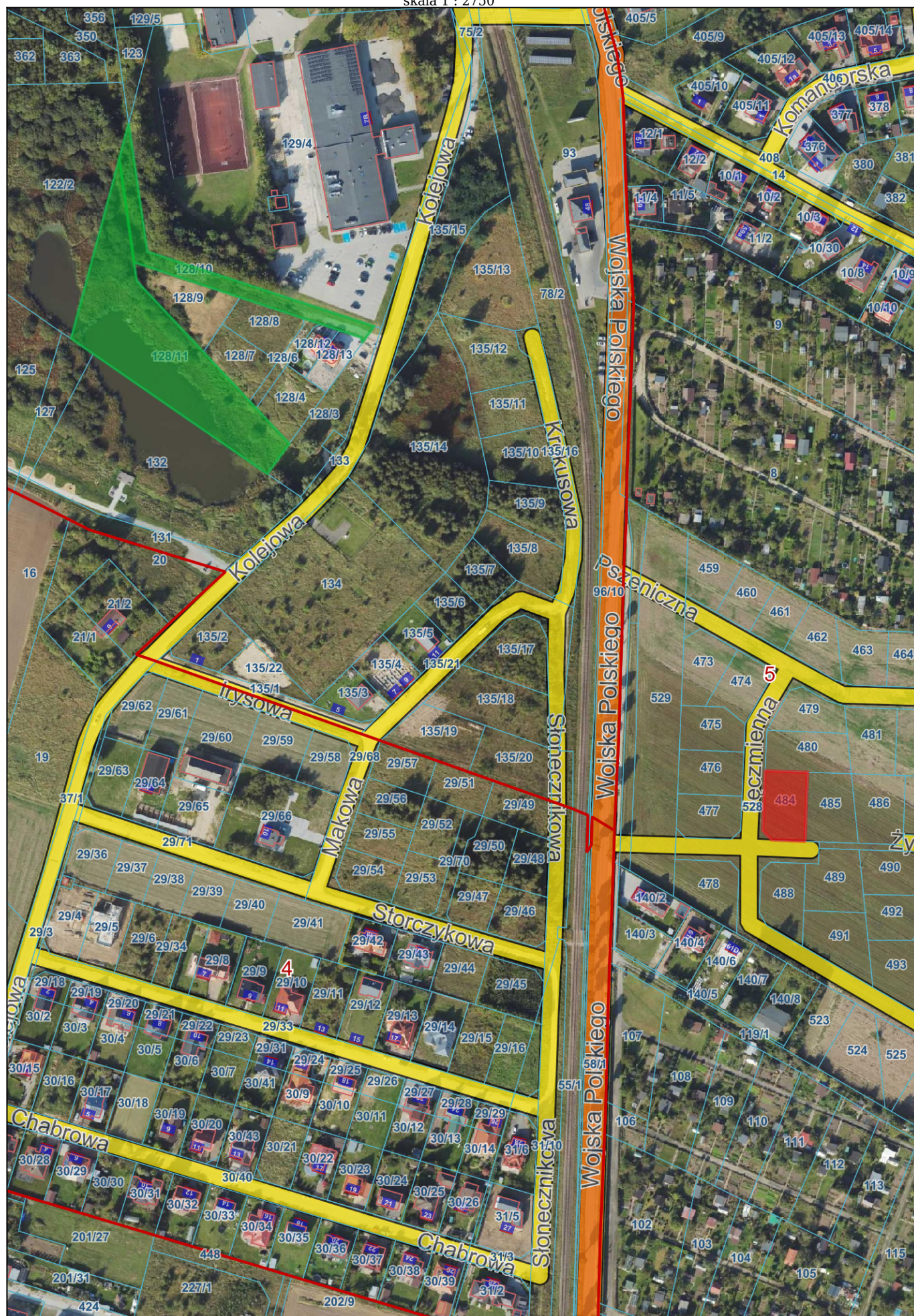
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Miasto Puck - System Informacji Przestrzennej

Miasto Puck

skala 1 : 2750



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Puck a osobą fizyczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości stanowi dopuszczalną formę gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, jeżeli pozostaje zgodna z zasadami prawidłowej gospodarki.

Zamiana nieruchomości wskazanych w treści uchwały umożliwi uzupełnienie gminnego zasobu nieruchomości o: 1) działkę nr 128/11 położoną przy ul. Kolejowej w Pucku, która w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren usług sportu i rekreacji - aktualnie pokryta jest zielenią oraz częścią stawu; 2) działkę nr 128/10 położoną przy ul. Kolejowej w Pucku, która w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny (projektowany) - aktualnie częściowo jest wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem i częściowo pokryta zielenią. Pozyskanie wyżej wymienionych działek stanowić będzie uzupełnienie kompleksu nieruchomości pozostających już w gminnym zasobie.

Działka nr 484 (obręb 5) położona przy ul. Jęczmiennej w Pucku, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Tym samym, może zostać zagospodarowana przez osobę prywatną na cele zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, co pozwoli na racjonalne wykorzystanie nieruchomości oraz realizację uprawnień właścicielskich osoby prywatnej.

Planowana zamiana prowadzi zatem do jednoczesnej realizacji interesu publicznego Gminy Miasta Puck oraz umożliwia wykorzystanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem przez osobę prywatną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, jeżeli są wykorzystywane zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. Planowana zamiana pozostaje zgodna z tymi zasadami, gdyż prowadzi do pozyskania przez Gminę Miasta Puck nieruchomości niezbędnej do realizacji interesu publicznego, przy jednoczesnym zagospodarowaniu nieruchomości gminnej zgodnie z jej przeznaczeniem przez osobę prywatną.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.