

Projekt nr 55/2026

sporządzony przez Katarzynę Osińską z
dnia 24 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Puck w rejonie ulicy
10 Lutego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 14 ust. 1 i 2 (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781 i poz. 912),

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

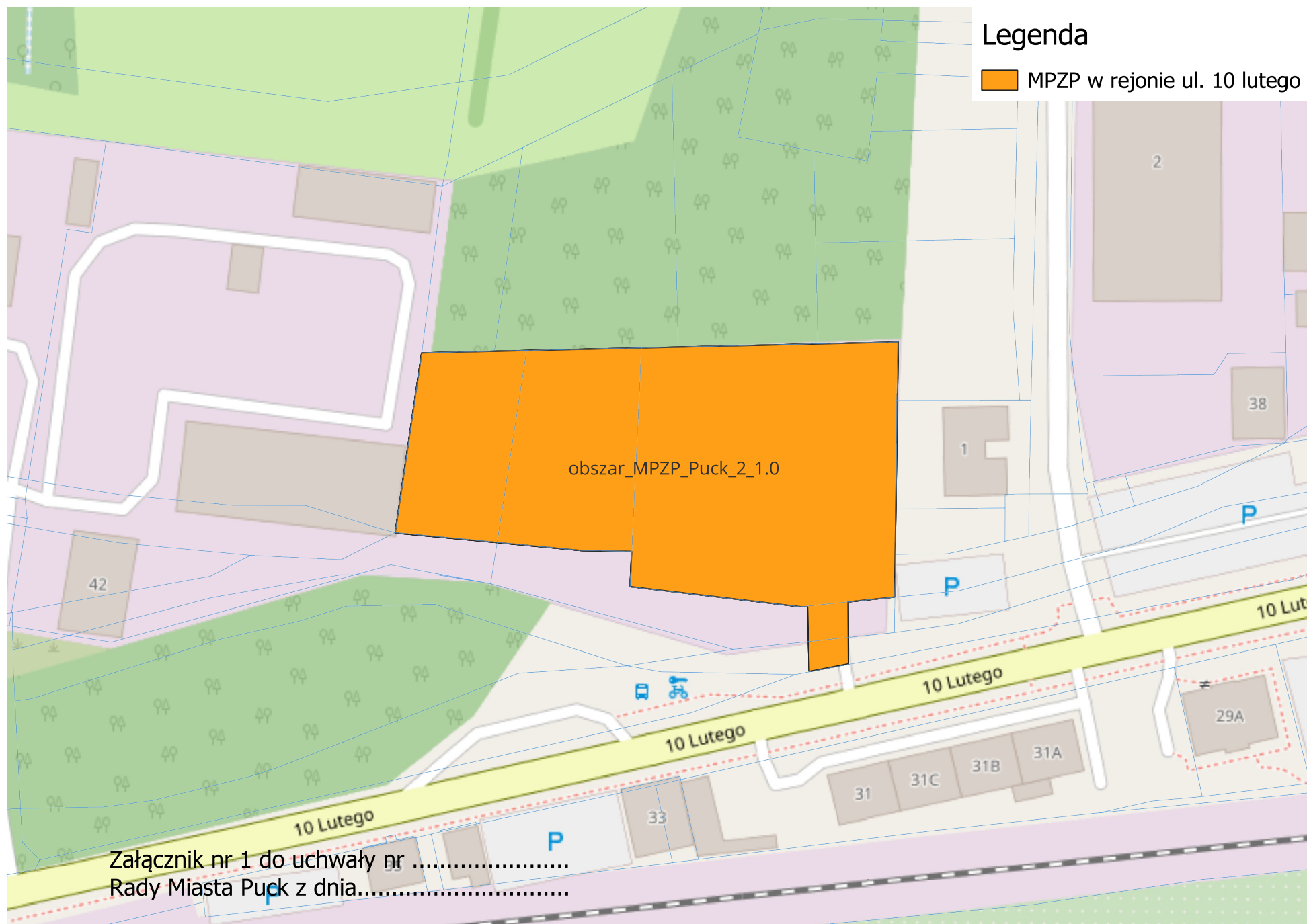
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puck w rejonie ulicy 10 Lutego, dla obszaru obejmującego fragment terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Puck, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62, poz. 1041), symbolem P.8.UT, US – tereny zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji, oraz fragment terenu oznaczonego symbolem P.008.ZP – teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej, w zakresie niezbędnym do zapewnienia obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest w szczególności umożliwienie lokalizacji na terenie P.8.UT, US funkcji administracyjno-biurowej jako funkcji podstawowej albo równorzędnej z funkcjami usług turystyki, sportu i rekreacji, określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym zasad realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ustalenie zasad zagospodarowania fragmentu terenu P.008.ZP w zakresie niezbędnym do zapewnienia obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem oraz ograniczenie ingerencji w teren P.008.ZP do zakresu niezbędnego do realizacji funkcji komunikacyjnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenu dla funkcji usługowych, w szczególności poprzez dopuszczenie funkcji administracyjno-biurowej, przy zachowaniu możliwości realizacji funkcji turystyki, sportu i rekreacji oraz z uwzględnieniem zasad kształtowania ładu przestrzennego.

Sporządzenie planu ma na celu umożliwienie bardziej elastycznego wykorzystania terenu przeznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcje usługowe, przy zachowaniu możliwości realizacji funkcji turystyki, sportu i rekreacji oraz z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, krajobrazu i ładu przestrzennego. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią materiał analityczny przy określaniu zasad zagospodarowania obszaru objętego nowym planem, z uwzględnieniem aktualnego stanu prawnego oraz ustaleń planu ogólnego gminy po jego wejściu w życie.

Drugim elementem planowanego zagospodarowania obszaru jest zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem. W tym celu przewiduje się możliwość wykorzystania niewielkiego fragmentu terenu oznaczonego symbolem P.008.ZP, stanowiącego teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej.

Zakres planowanego zagospodarowania w obrębie terenu P.008.ZP zostanie ograniczony do powierzchni niezbędnej dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu P.8.UT, US. Na etapie sporządzania projektu planu zostaną przeanalizowane rozwiązania ograniczające ingerencję w istniejącą zieleni oraz zapewniające właściwe warunki ochrony środowiska i krajobrazu.

W toku procedury planistycznej zostaną przeprowadzone wymagane prawem analizy oraz uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji, a także konsultacje społeczne. Ostateczne ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów zabudowy, zasad zagospodarowania oraz sposobu obsługi komunikacyjnej zostaną określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz wyników przeprowadzonych analiz.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PUCK DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM P.8.UT, US ORAZ FRAGMENT TERENU

P.008.ZP sporządzona na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puck w rejonie ulicy 10 Lutego wynika z potrzeby określenia zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru obejmującego fragment terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem P.8.UT, US – tereny zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji, a także fragment terenu P.008.ZP – teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie bardziej elastycznego wykorzystania terenu dla funkcji usługowych, w szczególności poprzez dopuszczenie funkcji administracyjno-biurowej jako funkcji podstawowej albo równorzędnej z funkcjami turystyki, sportu i rekreacji. Planowane ustalenia mają umożliwić racjonalne wykorzystanie istniejącego terenu usługowego, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości realizacji dotychczasowych funkcji oraz uwzględnieniu zasad kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i krajobrazu.

Sporządzenie planu jest również uzasadnione potrzebą określenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej. W tym celu w granicach opracowania ujęto niewielki fragment terenu P.008.ZP, którego wykorzystanie dla celów komunikacyjnych zostanie szczegółowo przeanalizowane na etapie sporządzania projektu planu. Zakres ingerencji w teren zieleni urządzonej powinien zostać ograniczony do powierzchni niezbędnej dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej, z uwzględnieniem rozwiązań minimalizujących wpływ na istniejącą zielen i walory krajobrazowe.

Przy sporządzaniu planu zostaną uwzględnione istniejące uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne, środowiskowe, krajobrazowe, infrastrukturalne i kulturowe, a także aktualny stan prawny oraz ustalenia planu ogólnego gminy obowiązujące w momencie uchwalania planu. W toku procedury planistycznej zostaną przeprowadzone wymagane prawem analizy, uzgodnienia i opinie oraz konsultacje społeczne.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała potrzebę kompleksowego określenia zasad zagospodarowania przedmiotowego obszaru, w tym przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy, obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz zasad ochrony środowiska i krajobrazu.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie przez Radę Miasta Puck uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puck w rejonie ulicy 10 Lutego.