

**Projekt nr 38\_2026**

z dnia 16 czerwca 2026 r.  
Sporządzony przez Sabina Styn  
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym  
przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUCK**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas  
oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miasta Puck  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z Związkiem Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej oddział w Pucku, na okres do 5 lat, w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze budynku położonego na działce nr 124/1 (obręb 2 m.4) przy ul. 1 Maja 2 w Pucku, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00042046/4.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności statutowej oraz cele biurowe organizacji.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy użytkownik lokalu zwrócił się z prośbą do tutejszego Urzędu o formalne uregulowanie sytuacji lokalowej Związku Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej w budynku położonym w Pucku przy ul. 1-go Maja 2. Lokal użytkowy położony w Pucku przy ul. 1-go Maja 2 jest przedmiotem kolejnych umów najmu i dzierżawy zawieranych przez okres przekraczający 3 lata. W związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, podjęcie stosownej uchwały należy do kompetencji Rady Miasta Puck. Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.