

UCHWAŁA NR XXX/4/2026
RADY MIASTA PUCK

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umów
dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art.13 ust. 1; art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Puck, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Opis nieruchomości	Powierzchnia łączna	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy
Część działki nr 147/2 nr KW GD2W/00061565/7 obr. 2.4	120,00 m ²	Od strony ul. Kasztanowej	Nieruchomość przeznaczona na cele ogródków przydomowych i rekreacji	Czas nieoznaczony
Część działki nr 147/2 nr KW GD2W/00061565/7 obr. 2.4	160,00 m ²	Od strony ul. Kasztanowej	Nieruchomość przeznaczona na cele ogródków przydomowych i rekreacji	Czas nieoznaczony

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Puck

Justyna Thiel

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta Puck wpłynęły wnioski o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Puck. Planowany okres dzierżawy przekracza 3 lata. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta Puck jest uprawniona do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.