

**Projekt nr 37**

z dnia 16 czerwca 2026 r. Sporządzony  
przez Sabina Styn  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUCK**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umów  
dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art.13 ust. 1; art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miasta Puck  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Puck, zgodnie z poniższym zestawieniem:

| <b>Opis nieruchomości</b>                             | <b>Powierzchnia łączna</b> | <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>                        | <b>Okres dzierżawy</b> |
|---|----------------------------|--------------------------------|---|------------------------|
| Część działki nr 147/2 nr KW GD2W/00061565/7 obr. 2.4 | 120,00 m <sup>2</sup>      | Od strony ul. Kasztanowej      | Nieruchomość przeznaczona na cele ogródków przydomowych i rekreacji | Czas nieoznaczony      |
| Część działki nr 147/2 nr KW GD2W/00061565/7 obr. 2.4 | 160,00 m <sup>2</sup>      | Od strony ul. Kasztanowej      | Nieruchomość przeznaczona na cele ogródków przydomowych i rekreacji | Czas nieoznaczony      |

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Do Urzędu Miasta Puck wpłynęły wnioski o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Puck. Planowany okres dzierżawy przekracza 3 lata. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta Puck jest uprawniona do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.