

Projekt nr 27 2026

z dnia 21 maja 2026 r.
Sporządzony przez Sabina Styn
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym
przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas
oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z Polskim Związkiem Emerytów i Rencistów Oddział Rejonowy w Pucku oraz Związkiem Weteranów i Rezerwistów Wojska Polskiego Oddział Rejonowy w Pucku, na okres do 5 lat, w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni 39,12 m², zlokalizowany na parterze budynku położonego na działce nr 124/1 (obręb 2 m.4) przy ul. 1 Maja 2 w Pucku, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00042046/4.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności statutowej oraz cele biurowe obu organizacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą do tutejszego Urzędu o podjęcie stanowiska w sprawie wznowienia umowy dzierżawy na lokal użytkowy w budynku położonym w Pucku przy ul. 1-go Maja 2 dla Związku Weteranów i Rezerwistów Wojska Polskiego Oddział Puck. Nieruchomość stanowiła przedmiot umowy powyżej 3 lat. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez jej dotychczasowego dzierżawcę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.