

**UCHWAŁA NR XXVI/4/2026
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, 1717, 1881; Dz. U. z 2025 r., poz. 1077, 1080)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Pucku, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów: nr 242/7 o powierzchni 178 m² (obręb 1) i nr 241/8 o powierzchni 231 m² (obręb 1), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00021230/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Puck

Justyna Thiel

Uzasadnienie

Gmina Miasta Puck jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 242/7 o powierzchni 178 m² (obręb 1) i 241/8 o powierzchni 231 m² (obręb 1), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00021230/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki położone są przy ul. Żarnowieckiej w Pucku (za linią budynków mieszkalnych).

Ze względu na parametry (kształt i wymiary) powyższych działek oraz na brak dostępu do drogi publicznej, nie można ich zagospodarować jako odrębnej nieruchomości. Działki te, łącznie z działką o numerze 7 (obręb 2 mapa 2), która jest własnością osób prywatnych, stanowią wspólną, spójną, zorganizowaną i zagospodarowaną całość jako jedną posesję, zabudowaną budynkiem mieszkalnym z możliwością sytuowania w nim usług.

Dodatkowo przez centralną część działek w kierunku północ-południe przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz ze słupem na działce nr 241/8 (obręb 1).

Przeznaczenie w/w nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług.

Właściciele przyległej nieruchomości składającej się z działki o numerze 7 (obręb 2 mapa 2) wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta Puck o sprzedaż działek nr 242/7 i nr 241/8 (obręb 1) na ich rzecz w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, mając na celu interes Gminy Miasta Puck, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Widok 1



Widok 2

