

**UCHWAŁA NR XXVI/3/2026
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LXV/12/2023 Rady Miasta Puck z dnia
23 lutego 2023 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych
będących własnością Gminy Miasta Puck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, 1717, 1881; Dz. U. z 2025 r., poz. 1077, 1080)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr LXV/12/2023 Rady Miasta Puck z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasta Puck, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w budynkach użytkowanych przez okres krótszy niż 30 lat, licząc od roku ich budowy;”;

2) wykreśla się § 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Puck

Justyna Thiel

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad zbywania nieruchomości, w tym sprzedaży lokali mieszkalnych.

Niniejszy projekt uchwały został sporządzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zaproponowane zmiany aktualnie obowiązujących zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasta Puck, mają na celu umożliwienie wykupu lokali mieszkalnych większej liczbie najemców, z uwzględnieniem prawidłowej gospodarki nieruchomościami Gminy Miasta Puck.

W przypadku zamiaru sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach objętych projektem rewitalizacji, sprzedaż takiego lokalu będzie wymagała uzgodnienia z Urzędem Marszałkowskim Województwa Pomorskiego jako Instytucją Zarządzającą projektem rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze podjęcie proponowanej uchwały uznaje się za uzasadnione i celowe.