

Projekt nr245

z dnia 11 grudnia 2025 r.
Sporządzony przez Sabina Styn
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym
przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do
5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 i art.43 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat, w okresie letnich wakacji szkolnych, w trybie przetargowym, nieruchomości zabudowanych budynkami szkolnymi, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 29/66 o powierzchni 1.9278 ha (obr.5 m.1), położona w Pucku przy ul. Przebendowskiego 27, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00021230/8.
- 2) działka nr 30/20 o powierzchni 1.2491 ha (obr.5 m.1), położona w Pucku przy ul. Nowy Świat 12, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00019726/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Puck

Justyna Thiel

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Mariusza Zaruskiego w Pucku umowy dzierżawy nieruchomości oddanych w trwały zarząd tej jednostce. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących gospodarowania mieniem komunalnym. W myśl art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość w dzierżawę w zakresie wynikającym z celu, dla którego ustanowiono trwały zarząd. Ponadto art. 43 ust. 2 pkt 3 tej ustawy stanowi, że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określa zasady oddawania nieruchomości będących w trwałym zarządzie w najem lub dzierżawę.

Zamierzone oddanie nieruchomości w odpłatną dzierżawę w trybie przetargu wymaga zatem uzyskania zgody Rady Miasta Puck. Uchwała zapewni Dyrektorowi Szkoły podstawę prawną do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz zawarcia umowy dzierżawy, co umożliwi prawidłowe i ekonomicznie uzasadnione gospodarowanie mieniem komunalnym.

Podjęcie uchwały jest konieczne dla zapewnienia zgodności działań jednostki organizacyjnej z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.