

Projekt nr 225

z dnia 23 października 2025 r.
Sporządzony przez: Krzysztof Derc
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym
przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, 1717, 1881; Dz. U. z 2025 r., poz. 1077, 1080)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości tj. niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, mieszczącego się w budynku przy ul. Nowej 8 w Pucku, posadowionym na działce nr 26/3 o powierzchni 592 m² (obręb 2 mapa 3), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00050727/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi oraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miasta Puck jest właścicielem nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 26/3 o powierzchni 592 m² (obr.2 m.3), zabudowanej m.in. budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Nowej 8 w Pucku. W budynku tym znajduje się niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 50,40 m² oraz dwóch pomieszczeń przynależnych w piwnicy o powierzchni 13,60 m² i 6,20 m².

Właściciel nieruchomości postanowił o wyłączeniu tego lokalu z zasobu lokali przeznaczonych do najmu i przeznaczeniu go do sprzedaży komercyjnej w celu uzyskania dochodów. Proponuje się sprzedaż tego lokalu w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.