

**UCHWAŁA NR XV/16/2025
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy
dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art.13 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 2 lat, działek nr 15/24; 15/8, 15/7 (obr.2.1), o łącznej powierzchni dzierżawy 65365 m², położonych w Pucku przy ul. Żarnowieckiej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste o nr GD2W/00016872/2 dla działek nr 15/7, 15/8 oraz nr GD2W/000062946/9 dla działki nr 15/24; z przeznaczeniem na użytki rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Puck

Justyna Thiel

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z prośbą do tutejszego Urzędu o podjęcie stanowiska w sprawie odnowienia umów dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na cele upraw rolnych. Nieruchomość stanowiła przedmiot umowy powyżej 3 lat. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez jej dotychczasowych dzierżawców. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.