

**Projekt nr 173**

z dnia 19 marca 2025 r. Sporządzony  
przez Sabina Styn  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUCK**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej  
umowy dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881)

**Rada Miasta Puck  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, położonej w Pucku przy ul. Swarzewskiej która stanowi część działki o numerze ewidencyjnym 147/2 (obr. 3), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2W/00061565/7, z przeznaczeniem na cele ogrody, sady, tereny zieleni i rekreacji.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasta Puck. Nieruchomość ma stanowić przedmiot umowy powyżej 3 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)" . W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

