

Projekt nr 171

z dnia 18 marca 2025 r. Sporządzony
przez Sabina Styn
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej
umowy dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) art.13 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899; zm.: Dz.U. z 2021 r., poz. 815)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3, nieruchomość gruntową pod pawilony handlowe oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Lp.	Oznaczenie dzierżawcy	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia dzierżawionego gruntu	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	Grunt pod pawilon nr A	Część działki nr 20 GD2W/00016872/2	58 m ²	Miasto Puck obręb 2.3 ul. Nowa	Działalność gospodarcza (handlowa)
2	pawilon nr C	Część działki nr 20 GD2W/00016872/2	29 m ²	Miasto Puck obręb 2.3 ul. Nowa	Działalność gospodarcza (handlowa)
3	pawilon nr D	Część działki nr 20 GD2W/00016872/2	29 m ²	Miasto Puck obręb 2.3 ul. Nowa	Działalność gospodarcza (handlowa)
4	pawilon nr E	Część działki nr 20 GD2W/00016872/2	30 m ²	Miasto Puck obręb 2.3 ul. Nowa	Działalność gospodarcza (handlowa)
5	pawilon nr F	Część działki nr 20 GD2W/00016872/2	29 m ²	Miasto Puck obręb 2.3 ul. Nowa	Działalność gospodarcza (handlowa)
6	pawilon nr G	Część działki nr 20 GD2W/00016872/2	29 m ²	Miasto Puck obręb 2.3 ul. Nowa	Działalność gospodarcza (handlowa)
7	pawilon nr H	Część działki nr 20 GD2W/00016872/2	29 m ²	Miasto Puck obręb 2.3 ul. Nowa	Działalność gospodarcza (handlowa)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z prośbą do tutejszego Urzędu o podjęcie stanowiska w sprawie wznowienia umowy dzierżawy na grunt pod pawilonami handlowymi w Pucku przy ul. Nowa 2. Nieruchomość stanowiła przedmiot umowy powyżej 3 lat. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez jej dotychczasowych dzierżawców. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

