

**UCHWAŁA NR XV/11/2025**  
**RADY MIASTA PUCK**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy  
dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), oraz art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881)

**Rada Miasta Puck**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz Invest Puck Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku, działek i części działek oznaczonych w ewidencji gruntów:

Lp.	Nr działki	Obręb i mapa	Pow. ewid. w m <sup>2</sup>	Pow. w granicy portu w m <sup>2</sup>	Rodzaj użytku	Powierzchnia budynków	Nr Księgi Wieczystej
1	197/3	obr.2 m.1	165	165	Bi	0	GD2W/00047273/9
2	197/4	obr.2 m.1	6285	6285	Bi	610,2	GD1W/00136527/9
3	201/5	obr.2 m.1	9639	9639	Bi, Bz	0	GD1W/00136528/6
4	201/6	obr.2 m.1	1	1	Bz	0	GD2W/00045582/4
5	201/1	obr.2 m.1	1443	1443	Bz	0	GD2W/00021230/8
6	201/8	obr.2 m.1	570	570	Bz	0	GD2W/00045582/4
7	202/12	obr.2 m.1	108	108	Bz	0	GD2W/00045582/4
8	202/15	obr.2 m.1	2733	2733	Bz	0	GD2W/00021230/8
9	202/16	obr.2 m.1	681	681	Bz	0	GD2W/00021230/8
10	202/17	obr.2 m.1	486	486	Bz	0	GD2W/00021230/8
11	202/19	obr.2 m.1	71	71	Bz	0	GD2W/00021230/8
12	202/3	obr.2 m.1	32	32	Bi	0	GD2W/00021230/8
13	202/5	obr.2	8534	8534	Bi	560	GD2W/00021230

		m.1					/8
14	179/6	obr.2 m.1	44	44	Bz	0	GD2W/00048557 /1
15	179/7	obr.2 m.1	593	593	Bz	0	GD2W/00048557 /1
16	179/8	obr.2 m.1	1407	1407	Bz	0	GD2W/00057353 /7
17	179/1	obr.2 m.1	1361	1361	Bi	695	GD2W/00021230 /8
18	179/9	obr.2 m.1	215	215	Bz	0	GD2W/00048557 /1
19	205	obr.2 m.1	129	129	Bi	0	GD2W/00045582/ 4
20	202/9	obr.2 m.1	2046	1669	Bz	0	GD2W/00021230 /8
21	202/1 8	obr.2 m.1	356	356	Bz	0	GD2W/00057353 /7
22	część działki 225	obr.2 m.4	2560	0	Bi	0	GD2W/00054842 /1
23	część działki 227/6	obr.2 m.4	42017	0	Bz	3560,05	GD2W/00057151 /1
24	230/2	obr.2 m.4	2468	0	Bz	0	GD2W/00055404 /6
25	29/65	obr.5	6728	0	Bz	0	GD2W/00054813/ 9
26	227/3	obr.2 m.4	3546	0	dr	0	GD2W/00057151/ 1
27	część działki 179/4	obr.2 m.1	670	0	dr	0	GD2W/00048557 /1
28	część działki 115	obr.2 m.1	80	0	BZ	0	GD1W/00136528/ 6
29	część działki 116	obr.2 m.1	150	0	B	0	GD2W/00021230 /8
30	202/1 0	obr.2 m.1	10391	0	Bz	0	GD2W/00021230/ 8
31	236	obr.2 m.1	449	449	Bi	0	GD1W/00145260/ 5
32	237	obr.2 m.1	3	3	Ti	0	GD1W/00145260/ 5
33	238	obr.2 m.1	397	397	Bz	0	GD1W/00145260/ 5
34	239	obr.2 m.1	863	863	Bz	0	GD1W/00145260/ 5
35	240	obr.2 m.1	422	422	Bz	0	GD1W/00145260/ 5
36	241	obr.2 m.1	304	304	Ti	0	GD1W/00145260/ 5
37	242	obr.2 m.1	1410	1410	Tr	0	GD1W/00145260/ 5
38	243	obr.2	895	895	Bz	0	GD1W/00145260/ 5

		m.1					5
39	198/1	obr.2 m.1	145	145	Ti	0	GD2W/00048349/ 0
40	199/4	obr.2 m.1	734	734	Bz	0	GD2W/00048121/ 6
41	206	obr.2 m.1	3209	3209	Bi	0	GD2W/00044031 /0
42	114	obr.2 m.1	94	0	Bi	0	GD2W/00006038/ 1

częściowo zabudowanych budynkami, z przeznaczeniem na cele statutowe Invest Puck Spółki z siedzibą w Pucku z organiczną odpowiedzialnością.

**§ 2.** Uchyla się w całości uchwały Rady Miasta:

1. Uchwałę Rady Miasta nr LXIV/9/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

2. Uchwałę Rady Miasta nr LXVI/5/2023 z dnia 30 marca 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

3. Uchwałę Rady Miasta nr LXXII/6/2023 z dnia 19 września 2023 r.; w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

4. Uchwałę Rady Miasta nr IX/7/2024 z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Puck

**Justyna Thiel**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z Ustawą o Portach Spółka Invest Puck stała się przedsiębiorstwem użyteczności publicznej w momencie powierzenia jej funkcji spółki zarządzającej portem morskim. Przejęła obowiązki które są zadaniami własnymi wykraczającymi poza Ustawę o Samorządzie, jednak należące do zadań Państwa lub Samorządu jeśli port ma charakter lokalny.

W celu regulacji stanu prawnego nieruchomości dotyczącego dysponowania podjęto decyzję o oddaniu w dzierżawę na rzecz spółki nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...)" . W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.