

Projekt nr168

z dnia 10 marca 2025 r. Sporządzony
przez Karolina Kownatke
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny
nieruchomości firmy Dekpol Inwestycje – Puck Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością spółka komandytowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r.
poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.:
Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Miasta Puck od
firmy Dekpol Inwestycje – Puck Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka
komandytowa w drodze darowizny do gminnego zasobu nieruchomości,
nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 52/10 o pow.
1428 m², położonej w Pucku (obręb 5), dla której prowadzona jest księga
wieczysta nr GD2W/00027065/2 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV
Wydziale Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. budowę
publicznie dostępnego ciągu pieszego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 52/10 o powierzchni 1428 m² (obręb 5), aktualnie stanowi własność firmy Dekpol Inwestycje – Puck Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

Ww. działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej jako działka numer 52/3 o powierzchni 13617 m² na dwie działki tj. 52/10 o powierzchni 1428 m² i 52/11 o powierzchni 12189 m².

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, działka nr 52/10 (obręb 5) położona jest na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym jej wydzielenie nastąpiło na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej jako: u.g.n.), w związku z art. 6 pkt 9c u.g.n., celem przekazania niniejszej działki na rzecz Gminy Miasta Puck od firmy Dekpol Inwestycje–Puck Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, w drodze darowizny zgodnie z art. 13 ust. 2 u.g.n. na cel publiczny, tj. pod budowę publicznego ciągu pieszego rekreacyjno – wypoczynkowego. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na podstawie decyzji znak RGNiPP.6730.2.2024.KO wydanej przez Burmistrza Miasta Puck w dniu 30 września 2024 r. (decyzja ostateczna z dniem 26 listopada 2024 r.) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie publicznego ciągu pieszego rekreacyjno – wypoczynkowego.

Przekazanie niniejszego terenu nastąpi w drodze podpisania umowy darowizny pomiędzy Gminą Miasta Puck a firmą Dekpol Inwestycje – Puck Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

Podjęcie przez Radę Miasta Puck uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 52/10 o powierzchni 1428 m² (obręb 5) do gminnego zasobu nieruchomości jest niezbędne celem zawarcia umowy darowizny.

W oparciu o powyższe, stwierdzono zasadność przejęcia nieruchomości na cel publiczny, jakim jest budowa publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego.

