

Projekt nr 150

z dnia 13 stycznia 2025 r.
Sporządzony przez Sabina Styn
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym
przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy
dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 i poz. 1907) oraz art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dwóch lat, nieruchomości o powierzchni 5000 m², położonej w Pucku przy ul. Kolejowej obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 18 i część działki nr 19 (obr.1), z przeznaczeniem na użytki rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca - rolnik zwrócił się z prośbą do tutejszego Urzędu o podjęcie stanowiska w sprawie zawarcia umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na cele upraw rolnych, ww nieruchomość do końca 2024 roku była dzierżawiona innemu rolnikowi na ten sam cel. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)" . W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

