

**Projekt nr 149**

z dnia 13 stycznia 2025 r.  
Sporządzony przez Sabina Styn  
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym  
przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUCK**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy  
dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 i poz. 1907) oraz art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717)

**Rada Miasta Puck  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony dla nieruchomości o powierzchni 806 m<sup>2</sup>, położonej w Pucku przy ul. 10-go Lutego znajdującej się na działce o numerze ewidencyjnym 17/3 oraz na części działki nr 15 (obr.2 m.1), dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio Księgi Wieczyste numerach KW GD2W/00021637/1 oraz GD2W/00016872/2 z przeznaczeniem na cel utworzenia miejsc postojowych/parkingu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Puck zwróciła się z prośbą do tutejszego urzędu o podjęcie stanowiska w sprawie podpisania nowej umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na miejsca parkingowe. Nieruchomość ma stanowić przedmiot umowy na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

