

**UCHWAŁA NR XIII/4/2025
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy
dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 i poz. 1907) oraz art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości o powierzchni 300 m², położonej w Pucku przy ul. Żarnowieckiej obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 242/8 i 241/9 (obr.1), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze GD2W/00021230/8, z przeznaczeniem na ogród i teren rekreacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Puck

Justyna Thiel

Uzasadnienie

Mieszkańcy posesji przy ul. Żarnowieckiej 18 zwrócili się z prośbą do tutejszego Urzędu o podjęcie stanowiska w sprawie zawarcia umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na cele prowadzenia ogrodu i stworzenia miejsca rekreacji. Obecnie przedmiotowa nieruchomość jest zarośnięta krzakami i siejącymi się chwastami z powodu braku dostępu do drogi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)" . W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

