

**Projekt nr 133**

z dnia 9 grudnia 2024 r.  
Sporządzony przez Sabina Styn  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUCK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy  
użyczenia na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717)

**Rada Miasta Puck  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony, części nieruchomości położonej na działce nr 184/3 (obręb 2 mapa 1) w Pucku przy ul. 1 go Maja 13, zapisanej w Księdze wieczystej Kw nr GD2W/00028873/6 jako własność Gminy Miasta Puck, obejmującej pomieszczenie o pow. użytkowej 12,00 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku Urzędu oznaczony jako pokój o numerze 12a, z przeznaczeniem na cele prowadzenia Terenowego Punktu Paszportowego

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.