

**Projekt nr 130**

z dnia 9 grudnia 2024 r.  
Sporządzony przez Sabina Styn  
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym  
przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUCK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) oraz art.13 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717)

**Rada Miasta Puck  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat, działek nr 101, 103, 105/2, 102/2, 104 oraz działki 107/3 (obr.2.1), o powierzchni 14720 m<sup>2</sup>, położonych w Pucku przy ul. Zamkowej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste o nr GD2W/00010414/2 dla działek nr 101, 103, 105/2, nr GD2W/00006904/3 dla działek nr 102/2, 104 oraz GD2W/00021637/1 dla działki nr 108/3, zabudowanych budynkami, z przeznaczeniem na cele składowo-przemysłowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowy grunt stanowił przedmiot umowy dzierżawy zawartej na okres powyżej 3 lat. Po zakończeniu umowy dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez jej dotychczasowego dzierżawcę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". Dzierżawca przez okres trwania umowy najmu wykorzystywał dzierżawiony grunt zgodnie z przeznaczeniem i wypełniał bez zastrzeżeń obowiązki wynikające z umowy.

W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.