

**Projekt nr 127**

z dnia 5 grudnia 2024 r.  
Sporządzony przez: Krzysztof Derc  
Zatwierdzony pod względem formalno -  
prawnym  
przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUCK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717),

**Rada Miasta Puck  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Pucku, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 192/2 o powierzchni 77 m<sup>2</sup> (obręb 2 mapa 4), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00016872/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miasta Puck jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 192/2 o powierzchni 77 m<sup>2</sup> (użytek: B), położonej przy ul. Męczenników Piaśnicy w Pucku (obręb 2 mapa 4), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00016872/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ze względu na parametry (kształt i wymiary) działki nr 192/2 oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie można jej zagospodarować jako odrębnej nieruchomości. Działka ta, łącznie z działkami o numerach 196/1, 197/1 i 198/1 (obręb 2 mapa 4), które są własnością osób prywatnych, stanowi wspólną, spójną, zorganizowaną i zagospodarowaną całość jako jedną posesję, zabudowaną budynkiem mieszkalnym z możliwością sytuowania w nim usług.

Przez środek działki w kierunku wschód-zachód przebiega doziemna sieć wodociągowa i kanalizacyjna; sieci te obsługują wyłącznie budynek znajdujący się na działkach o numerach 196/1, 197/1 i 198/1 (obręb 2 mapa 4).

Przeznaczenie w/w nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego to tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Właściciele przyległej nieruchomości składającej się z działek o numerach 196/1, 197/1 i 198/1 (obręb 2 mapa 4) wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta Puck o sprzedaż działki nr 192/2 (obręb 2 mapa 4) na ich rzecz w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, mając na celu interes Gminy Miasta Puck, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.