

**Projekt nr 128**

z dnia 9 grudnia 2024 r.  
Sporządzony przez: Katarzynę Osińską  
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym  
przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUCK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei  
Lipowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

**Rada Miasta Puck  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej w zakresie określonym załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck przyjętego uchwałą nr XVI/15/2019 Rady Miasta Puck z dnia 28 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 112).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Puck nr .....z dnia.....**

skala 1: 2 000



## **Uzasadnienie**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Lipowej w Pucku obejmuje teren o łącznej powierzchni około 4,25 ha. W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck przyjęty uchwałą nr XVI/15/2019 Rady Miasta Puck z dnia 28 listopada 2019 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 112). Teren obecnie znajduje się w granicach jednostek planistycznych 6.U3,UT,US – teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami oraz 9.U3,UT,US – teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej.

### **ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

Tryb prac nad zmianą planu będzie zgodny z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument sporządzony zostanie wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.