

Projekt nr 98

z dnia 11 października 2024 r.
Sporządzony przez Sabina Styn
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym
przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy
dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art.13 ust. 1 i art.37
ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.
Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Miasta Puck
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie
bezprzetargowym na czas oznaczony do 10 lat, nieruchomości o powierzchni
94 m², obejmującej działkę nr 114 (obr.2 mapa 1) położonej w Pucku przy
ul. Morskiej dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą GD2W/00006038/1; z przeznaczeniem
na cele statutowe spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z przekazaniem zadań dotychczas realizowanych przez MOKSIR do Spółki Invest Puck, która kompleksowo będzie zarządzała portem oraz realizowała zadania z zakresu sportu i rekreacji, w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości dotyczącego dysponowania podjęto decyzję o oddaniu w dzierżawę na rzecz spółki nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały gdyż znajduje się ona w granicach zwyczajowych Portu Rybackiego.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...). W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Puck posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

