

Projekt nr 100

sporządzony przez Katarzynę Osińską z
dnia 17 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala
Puckiego**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego w zakresie określonym załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 zmienia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck:

- 1) Uchwałę nr XXIV/3/2008 Rady Miasta Puck z dnia 26 listopada 2008 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 30, poz. 597. Teren obecnie znajduje się w granicach jednostki planistycznej 1.UZ/UA - teren usług szpitalnych, usługi administracji oraz
- 2) Uchwałę nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Puck z dnia 25 lutego 2010r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 62, poz. 1041. Teren obecnie znajduje się w granicach jednostki planistycznej P.28.UT -tereny usług turystyki; w zakresie określonym załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie szpitala obejmuje teren o łącznej powierzchni około 1,38ha. W granicach przystąpienia obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck:

1) Uchwała nr XXIV/3/2008 Rady Miasta Puck z dnia 26 listopada 2008 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2009 r. nr 30, poz. 597. Teren obecnie znajduje się w granicach jednostki planistycznej 1.UZ/UA - teren usług szpitalnych, usługi administracji oraz

2) Uchwała nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Puck z dnia 25 lutego 2010r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2010 r. nr 62, poz. 1041. Teren obecnie znajduje się w granicach jednostki planistycznej P.28.UT -tereny usług turystyki.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

Tryb prac nad zmianą planu zgodny będzie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument sporządzony zostanie wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.