

**Projekt**

z dnia 24 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUCKA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu pod działalność gospodarczą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz.U z 2020 poz. 1378.) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm.: Dz.U z 2021 r. poz. 11 i 234.) Rada Miasta Puck. **uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bez przetargowym na okres 10 lat, działek gruntu pod pawilony handlowe oznaczone w ewidencji gruntów jako:

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie dzierżawcy</i>	<i>Nr ewidencyjny nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia dzierżawionego gruntu</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>
1	Grunt pod pawilon nr 1	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 52 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
2	pawilon nr 2	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 29 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
3	pawilon nr 3	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 29 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
4	pawilon nr 4	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 29 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
5	pawilon nr 6	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 32 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
6	pawilon nr 7	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
7	pawilon nr 8	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
8	pawilon nr 9	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)

9	pawilon nr 10	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
10	pawilon nr 11	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
11	pawilon nr 12	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
12	pawilon nr 13	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
13	pawilon nr 14	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
14	pawilon nr 15	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
15	pawilon nr 16	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
16	pawilon nr 17	Część działki 101/5 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
17	pawilon nr 18	Część działki 102/2 GD2W/00016872/2	do 61 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
18	pawilon nr 20	Część działki 98/1 GD2W/00016872/2	do 33 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
19	pawilon nr 21	Część działki 98/1 GD2W/00016872/2	do 31 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
20	pawilon nr 22	Część działki 98/1 GD2W/00016872/2	do 60 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
21	pawilon nr 23	Część działki 98/1 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
22	pawilon nr 24	Część działki 98/1 GD2W/00016872/2	do 61 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
23	pawilon nr 25	Część działki 98/1 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)

24	pawilon nr 26	Część działki 98/1 GD2W/00016872/2	do 35 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)
25	pawilon nr 27	Część działki 98/1 GD2W/00016872/2	do 70 m <sup>2</sup>	Miasto Puck obręb 2.4 Plac Obrońców Wybrzeża	Działalność gospodarcza (handlowa)

na rzecz właścicieli pawilonów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

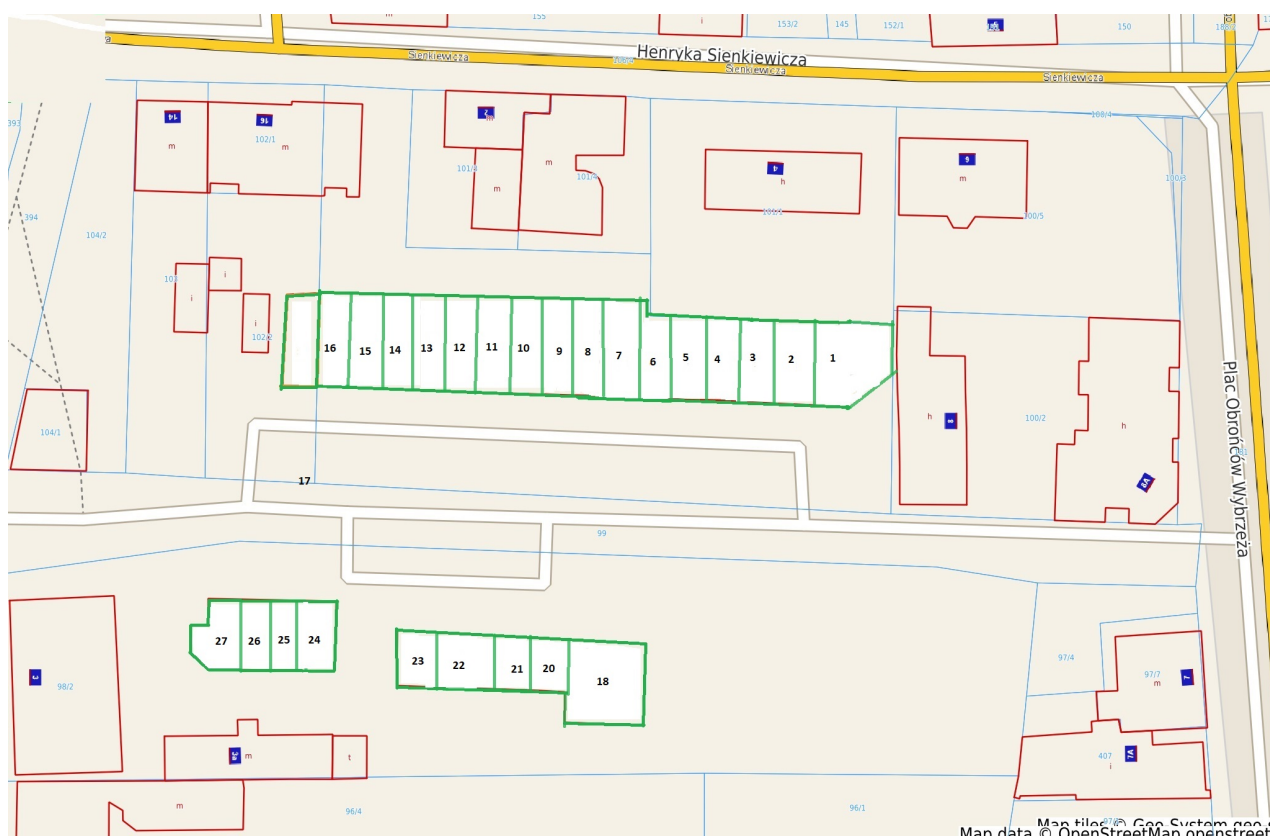
## UZASADNIENIE

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wniosek do Burmistrza Miasta Puck i Przewodniczącego Rady Miasta Puck o przedłużenie dzierżawy nieruchomości stanowiącej części działek o numerach 101/ 5, 102/2 i 98/1, położone przy Placu Obrońców Wybrzeża obręb 2.4, dzierżawcy przeznaczają wydzierżawiony teren na działalność gospodarczą (handlową). Na wydzierżawionym gruncie stoją obiekty handlowe. Nakłady stanowią własność dzierżawcy. W dniu 31.03.2021 r. kończą się dotychczasowe umowy dzierżaw.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, której przedmiotem jest w/w nieruchomość.

Zgodnie z przepisami przywołanymi w niniejszym projekcie uchwały, w przypadku, gdy po umowie najmu strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.



Przygotował: Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego - S. Styn